



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Lublin, 05-06-2026 r.

OLU.Z-3.439.69.2026.ML

Burmistrz Janowa Lubelskiego

adres do korespondencji:

ul. Jana Zamoyskiego 59

23-300 Janów Lubelski

Odpowiadając na wniosek z 22 maja 2026 r. (data wpływu: 25.05.2026 r.) znak: AN.6721.1.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski, opracowanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr LXX/630/24 z dnia 23 lutego 2024 r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przekazuje swoje stanowisko.

Podstawą prawną niniejszej opinii jest art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudziesty czwarty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zgodnie z którym właściwy zarządca drogi opiniuje projekt planu ogólnego w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych.

Do otrzymanego projektu planu ogólnego wnoszę następującą uwagę:

Wyznaczone obecnie strefy komunikacyjne dla dróg krajowych nr 19 i 74 nie obejmują wszystkich działek pasów drogowych tych dróg, a także obejmuje działki, które pasów drogowych nie tworzą:

- Działki nr ewid.: 3117/3, 3117/4, 3106/4 i 3106/5, 2990/2 położone w obrębie Łążek Ordynacki nie stanowią pasa drogowego drogi krajowej S19, podczas gdy obecnie zaliczone zostały do strefy 61SK.
- Działki nr ewid.: 4718 – 4607/2, 4603/1 – 4613/1, 4723/3, 4722/3 – 4734/1 położone w obrębie Ruda stanowią pas drogowy drogi krajowej S19 i powinny być zaliczone do strefy komunikacyjnej, podczas gdy obecnie zaliczone zostały do strefy 192SO.
- Działki nr ewid.: 4735/2 – 4782/2 położone w obrębie Ruda błędnie zostały zaliczone do strefy 64SK, gdyż działki te nie są działkami pasa drogowego drogi krajowej.
- Działki nr ewid.: 3554/3 – 2204/4 w obrębie Ruda stanowią pas drogowy drogi S19 – obecnie zaliczone zostały do strefy 192SO.
- Działka nr ewid. 377/2 w obrębie Janów Lubelski Drugi nie stanowi pasa drogowego drogi S19 – błędnie zaliczona została do strefy 69SK.

- Działki od nr ewid. 92/3 w obrębie Janów Lubelski Pierwszy do nr ewid. 487/6 w obrębie Zofianka Górna stanowią pas drogowy drogi krajowej nr 74, podczas gdy obecnie tworzą strefy 61SN, 200SJ, 68SO, 208SJ, 26SZ.
- Działki nr ewid.: 292/3 – 293/1 w obrębie Zofianka Górna są działkami pasa drogowego drogi krajowej nr 74 – obecnie zaliczone zostały do stref 82SO, 233SJ.

Wobec powyższego opiniuję negatywnie projekt planu ogólnego gminy Janów Lubelski. Jednocześnie informuję, że pozytywne zaopiniowanie projektu planu ogólnego będzie możliwe, gdy strefy komunikacyjne dla dróg krajowych nr 19 i 74 zostaną ustalone z zgodnie z powyższymi uwagami.

Dokument podpisany elektronicznie

Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. aa